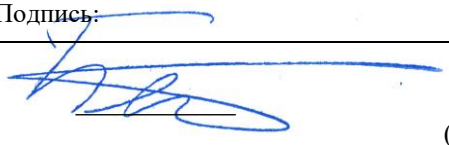
| | | |
|---|---|---|
| | Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
| 1 | **Администрация муниципального района "Прилузский"**<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии) | ПАО «Россети Северо-Запад» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 196247, Россия, город Санкт- Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н |
| 2.5 | Адрес электронной почты | info@domkadastr.ru |
| 2.6 | ОГРН | 1047855175785 |
| 2.7 | ИНН | 7802312751 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Бегаев |
| | Имя | Роман |
| | Отчество (при наличии) | Евгеньевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) | r.begaev@domkadastr.ru |
| 3.3 | Телефон | +7 (965) 444-98-97 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 27.09.2022 г.<br>№ 11/44-н/11-2022-4-770 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):<br>в соответствии с.п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"). Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ яч. 5Д ПС «Объячево» - линейный разъединитель №504 с. Ношуль». | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет | |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – не более трёх месяцев. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев | |

| | |
|---|---|
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута.<br>Публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ яч. 5Д ПС «Объячево» - линейный разъединитель №504 с. Ношуль» (далее - инженерное сооружение), устанавливается с целью электроснабжения населения муниципального района «Прилузский».<br>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения инженерных сооружений (п.1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта.<br>С учетом подпункта "к" пункта 2 Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого предусмотрено на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации.<br>При этом в целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения пункта 3 статьи 39.41 ЗК не подлежат применению.<br>В соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.<br>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего инженерного сооружения предоставление документации по планировке территории не требуется.<br>Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 1979 г., что подтверждается документами:<br>- Протокол внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «АЭК "Комиэнерго"» №24 от 20.12.2007 г., в 1 экз. на 17 л. (копия);<br>- Балансовая справка филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми №010-35/577 от 15.09.2022 г., в 1 экз., на 64 л. (копия).<br>Копии документов прилагаю.<br>В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне инженерного сооружения внесены в Единый государственный реестр недвижимости: учетный номер охранной зоны 11:01-6.569.<br>Ширина охранной зоны инженерного сооружения определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»., а именно на основании требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства «Охранные зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: Проектный номинальный класс напряжения, до 1 кВ «Расстояние, м – 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)».<br>Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8,9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).<br>Публичный сервитут для эксплуатации существующего инженерного сооружения просим установить в пределах границы охранной зоны, то есть в условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.<br><br>В соответствии **п. 4 ст. 39.39 Земельного Кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.** Обременение земельного участка публичным сервитутом **не лишает правообладателя** такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 Земельного кодекса РФ). **Публичный сервитут** |

| | | |
|---|---|---|
| | **устанавливается без изъятия земель и земельных участков.**<br>Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, **за исключением случаев эксплуатации,** реконструкции **существующих инженерных сооружений**, реконструкции, капитального ремонта их частей **(пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).**<br>**Инженерное сооружение существует на местности и введено в эксплуатацию 1979 году, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Следовательно, на землях, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства допускается установление публичного сервитута для эксплуатации существующего инженерного сооружения.**<br>**Срок действия публичного сервитута - 49 лет.**<br>**Испрашиваемая площадь публичного сервитута 343864 кв.м.**<br>Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории. | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): - | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | Земли кадастровых кварталов: 11:01:5301001, 11:01:5401001, 11:01:5701001, 11:01:5801001, 11:01:5901002, 11:01:5901003, 11:01:5901004, 11:01:5901006, 11:01:5901009, 11:01:5901010, 11:01:5901011, 11:01:5901012, 11:01:5901014, 11:01:5901015, 11:01:6001001, 11:01:9501001, 11:01:9701002 |
| | | 11:01:0000000:107, 11:01:5301001:22, 11:01:5301001:50, 11:01:5301001:231, 11:01:5301001:234, 11:01:5301001:236, 11:01:5301001:309, 11:01:5301001:310, 11:01:5301001:326, 11:01:5401001:79, 11:01:5401001:98, 11:01:5401001:116, 11:01:5401001:217, 11:01:5401001:220, 11:01:5401001:257, 11:01:5401001:291, 11:01:5401001:337, 11:01:5401001:343, 11:01:5401001:351, 11:01:5401001:364, 11:01:5401001:367, 11:01:5401001:368, 11:01:5401001:372, 11:01:5401001:468, 11:01:5401001:471, 11:01:5401001:472, 11:01:5401001:506, 11:01:5401001:663, 11:01:5401001:664, 11:01:5801001:27, 11:01:5801001:121 (входящий в состав ЕЗП: 11:01:5801001:124), 11:01:5801001:127, 11:01:5801001:173, 11:01:5801001:182, 11:01:5801001:183, 11:01:5801001:224, 11:01:9701002:251, 11:01:9701002:252, 11:01:9701002:258, 11:01:9701002:302, 11:01:5401001:132, 11:01:5801001:83, 11:01:5801001:85, 11:01:5801001:88, 11:01:5801001:181, 11:01:5801001:185, 11:01:5901004:114, 11:01:5901004:115, 11:01:5901006:38, 11:01:5901006:145, 11:01:5901006:148, 11:01:5901006:150, 11:01:5901006:611, 11:01:5901006:868, |

| | | |
|---|---|---|
| | | 11:01:5901009:327, 11:01:5901009:336, 11:01:5901010:88, 11:01:5901010:411, 11:01:5901010:926, 11:01:6001001:16, 11:01:6001001:18, 11:01:6001001:268, 11:01:6001001:358, 11:01:6001001:398, 11:01:6001001:514, 11:01:6001001:515, 11:01:9501001:32, 11:01:9701002:72, 11:01:9701002:131 (входящие в состав ЕЗП: 11:01:9701002:132, 11:01:9701002:133), 11:01:9701002:165, 11:01:9701002:185, 11:01:9701002:190, 11:01:9701002:192, 11:01:9701002:195, 11:01:9701002:196, 11:01:9701002:427, 11:01:9701002:429, 11:01:9701002:431, 11:01:9701002:433, 11:01:0000000:376, 11:01:5901002:28, 11:01:5901003:4, 11:01:5901003:10, 11:01:5901003:71, 11:01:5901003:72, 11:01:5901003:74, 11:01:5901003:114, 11:01:5901003:120, 11:01:5901003:137, 11:01:5901003:287, 11:01:5901003:290, 11:01:5901003:416, 11:01:5901003:417, 11:01:5901004:50, 11:01:5901004:129, 11:01:5901004:218, 11:01:5901004:256, 11:01:5901004:608, 11:01:5901006:79, 11:01:5901006:462, 11:01:5901006:869, 11:01:5901010:86, 11:01:5901010:89, 11:01:5901010:915, 11:01:5901010:916, 11:01:5901010:936, 11:01:5901010:1110, 11:01:5901010:1111, 11:01:5901010:1121, 11:01:5901010:1122, 11:01:6001001:45, 11:01:6001001:48, 11:01:6001001:60, 11:01:6001001:66, 11:01:6001001:230, 11:01:6001001:242, 11:01:6001001:511, 11:01:6001001:528, 11:01:6001001:529, 11:01:5901014:3, 11:01:5901014:172, 11:01:5901014:191, 11:01:5901014:192, 11:01:5901014:193, 11:01:5901014:228, 11:01:5901014:229, 11:01:5901014:236, 11:01:5901014:447, 11:01:5901014:451, 11:01:5901014:477, 11:01:5901014:625, 11:01:5901014:626, 11:01:5901014:631, 11:01:5901014:686, 11:01:5901015:69, 11:01:5901015:108, 11:01:5901015:126, 11:01:5901015:139, 11:01:5901015:192, 11:01:5901015:193, 11:01:5901015:195, 11:01:5901015:198, 11:01:5901015:199, 11:01:5901015:207, 11:01:5901015:209, 11:01:5901015:232, 11:01:5901015:237, 11:01:5901015:239, 11:01:5901015:241, 11:01:5901015:243, 11:01:5901015:246, 11:01:5901015:248, 11:01:5901015:249, 11:01:5901015:317, 11:01:5901015:344, 11:01:5901015:497, 11:01:6001001:248, 11:01:6001001:266, 11:01:9701002:306, 11:01:0000000:365, 11:01:5901012:611, 11:01:5901014:12, 11:01:5901014:159 (входящий в состав ЕЗП: 11:01:5901014:18), 11:01:5901014:72, 11:01:5901014:75, 11:01:5901014:104, 11:01:5901014:110, 11:01:5901014:116, 11:01:5901014:145, 11:01:5901014:148, 11:01:5901014:162, 11:01:5901014:163, 11:01:5901014:165, 11:01:5901014:169, 11:01:5901014:185, 11:01:5901014:194, 11:01:5901014:198, |

| | | |
|---|---|---|
| | | 11:01:5901014:290, 11:01:5901014:294, 11:01:5901014:306, 11:01:5901014:314, 11:01:5901014:318, 11:01:5901014:357, 11:01:5901014:358, 11:01:5901014:365, 11:01:5901014:453, 11:01:5901014:500, 11:01:5901014:657, 11:01:5901014:677, 11:01:5901015:43, 11:01:5901015:78, 11:01:5901015:79, 11:01:5901015:94, 11:01:5901015:96, 11:01:5901015:149, 11:01:5901015:159, 11:01:5901015:208, 11:01:5901015:251, 11:01:5901015:321, 11:01:5901010:96, 11:01:5901010:97, 11:01:5901010:116, 11:01:5901010:402, 11:01:5901010:542, 11:01:5901010:557, 11:01:5901010:1108, 11:01:5901010:1115, 11:01:5901011:2, 11:01:5901011:11, 11:01:5901011:30, 11:01:5901011:39, 11:01:5901011:58, 11:01:5901011:72, 11:01:5901011:94, 11:01:5901011:97, 11:01:5901011:102, 11:01:5901011:104, 11:01:5901011:107, 11:01:5901011:139, 11:01:0000000:98, 11:01:5901009:190, 11:01:5901009:217, 11:01:5901012:53, 11:01:5901012:54, 11:01:5901012:56, 11:01:5901012:684, 11:01:5901012:84, 11:01:5901006:361, 11:01:5901009:106, 11:01:5901009:124, 11:01:5901009:128, 11:01:5901009:130, 11:01:5901009:135, 11:01:5901009:136, 11:01:5901009:194, 11:01:5901009:195, 11:01:5901009:205, 11:01:5901009:32, 11:01:5901012:903, 11:01:5901012:93, 11:01:5901012:94, 11:01:5901009:359, 11:01:5901009:363, 11:01:5901009:376, 11:01:5901009:377, 11:01:5901009:386, 11:01:5901009:485, 11:01:5901009:486, 11:01:5901009:506, 11:01:5901009:62, 11:01:5901009:63, 11:01:5901009:643, 11:01:5901009:675, 11:01:5901009:700, 11:01:5901009:707, 11:01:5901011:142, 11:01:5901011:143, 11:01:5901011:230, 11:01:5901011:233, 11:01:5901011:255, 11:01:5901009:716, 11:01:5901009:727, 11:01:5901009:740, 11:01:5901009:895, 11:01:5901012:1431, 11:01:5901012:1539, 11:01:5901012:1581, 11:01:5901012:1585, 11:01:5901012:1732, 11:01:5901012:1737, 11:01:5901011:492, 11:01:5901011:493, 11:01:5901011:497, 11:01:5901011:499, 11:01:5901011:524, 11:01:5901011:525, 11:01:5901011:527, 11:01:5901014:482 |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | _____ **да** _____ (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | _____ **нет** _____ (да/нет) |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:<br>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. на 25 л.; в электронном виде в формате xml, в 1 экз.;<br>2. Протокол внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «АЭК "Комиэнерго"» №24 от 20.12.2007 г., в 1 экз. на 17 л. (копия);<br>3. Балансовая справка филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми №010-35/577 от 15.09.2022 г., в 1 экз., на 64 л. (копия).<br>4. Доверенность от 27.09.2022 г. № 11/44-н/11-2022-4-770, в 1 экз. на 2 л. (копия). | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| | <br>Р.Е.Бегаев<br>(инициалы, фамилия) | "14" декабря 2022 г. |